



VALENTINI & C. s.r.l.

Carpenterie metalliche per l'industria – l'edilizia – il privato
Via Torre Orti, s.n.c. – 37030 Vago di Lavagno – Verona
Tel. 045-8980745 Fax 045-8999464

http:// www.carpenteriaivalentini.it e-mail: info@carpenteriaivalentini.it

RISTRUTTURAZIONI PIÙ ATTRAENTI PER IL SETTORE METALMECCANICO CON L'AUMENTO AL 50%

Il decreto legge sviluppo (Gazzetta Ufficiale del 26/06) aumenta le detrazioni fiscali per le ristrutturazioni edilizie dal 36% al 50% ed ha posto improvvisamente sotto nuova luce tutte le merceologie che possono avere questo trattamento fiscale di favore fino al 30/06/2013. Inoltre tale norma ha raddoppiato il massimale di spesa aumentandolo da 48.000 a 96.000 € rendendo la cosa ancor più interessante per i contribuenti.

Leggendo l'elenco dettagliato degli interventi ammissibili a fruire della detrazione IRPEF si scopre un numero elevato di nuovi prodotti tipici delle aziende METALMECCANICHE dell'area serramenti e finiture esterne e interne. L'elenco pubblicato nella Guida Fiscale dell'Agenzia delle Entrate che qui riprendiamo in sintesi sorprenderà più di qualcuno a cominciare dall'ultima voce: veranda. Si noterà, ad esempio, che trasformando un balcone in veranda si potrà ottenere lo sgravio fiscale del 50% (ovviamente facendo le cose in regola).

L'elenco offerto dalla Guida fiscale dell'Agenzia delle Entrate, reperibile sul loro sito, non è esaustivo. Vi sono interventi che hanno l'agevolazione fiscale del 50% (ex 36%) come i vetri di sicurezza anti infortunio che non sono compresi ma che sono citati a pag. 9 della Guida in quanto dispositivi/opere volte ad assicurare la sicurezza domestica. Analogo è il caso dell'installazione del corrimano.

Di particolare interesse per le aziende METALMECCANICHE è il caso degli interventi volti ad assicurare la sicurezza anticrimine ovvero "misure finalizzate a prevenire il rischio del compimento di atti illeciti da parte di terzi" come, a titolo esemplificativo:

- rafforzamento, sostituzione o installazione di cancellate o recinzioni murarie degli edifici;
- apposizione di grate sulle finestre o loro sostituzione;
- porte blindate e porte rinforzate;
- apposizione o sostituzione di serrature, lucchetti, catenacci, spioncini;
- installazione di rilevatori di apertura e di effrazione sui serramenti;
- apposizione di saracinesche;
- tapparelle metalliche con bloccaggi;
- vetri antisfondamento;
- casseforti a muro;

oltre a fotocamere o cineprese collegate con centri di vigilanza privati, apparecchi rilevatori di prevenzione antifurto e relative centraline

Potrebbero rientrare anche le motorizzazioni per tapparelle, porte, portoni e cancelli purché installate sostituendo il componente edilizio in cui sono montate purché se ne dimostri l'utilità vuoi al risparmio energetico, vuoi all'abbattimento delle barriere architettoniche, vuoi alla sicurezza anticrimine a seconda dei casi.

Rimangono fuori dall'elenco delle opere agevolate le porte interne per le unità abitative. Le porte per interni sono ammesse alla detrazione fiscale del 50% solo nel caso dei condomini e nel caso in cui siano installate a seguito di un allargamento di porte (per le unità abitative). Tale esclusione è motivata dalla convinzione dell'Agenzia delle Entrate che assimila le porte per interni agli arredi e ai mobili.

In conclusione il passaggio delle detrazioni dal 36% al 50% è un fatto positivo, così com'è positivo l'inserimento tra le opere ammesse alcune delle opera da FABBRO volte ad assicurare la sicurezza anticrimine. Questo si configura come una nuova opportunità per la categoria.

Qui di seguito riportiamo un estratto l'elenco delle merceologie suscettibili di detrazione fiscale di interesse per la METALMECCANICA per gli interventi di riqualificazione edilizia nell'ambito delle unità abitative. Maggiori dettagli si possono trovare nella recente Guida fiscale dell'Agenzia delle Entrate "Ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali" (febbraio 2012) che con ogni probabilità sarà aggiornata anche alla luce del decreto sviluppo del Governo Monti. La guida è reperibile sul sito dell'Agenzia.



VALENTINI & C. s.r.l.

Carpenterie metalliche per l'industria – l'edilizia – il privato
Via Torre Orti, s.n.c. – 37030 Vago di Lavagno – Verona
Tel. 045-8980745 Fax 045-8999464

http:// www.carpenteriaivalentini.it e-mail: info@carpenteriaivalentini.it

Intervent	Modalit
Allargamento porte	Con demolizioni di modesta entità, realizzazione di chiusure o aperture interne che non modifichino lo schema distributivo delle unità immobiliari e dell'edificio
Allargamento porte e finestre esterne	Con demolizioni di modeste proporzioni di muratura
Apertura interna	Apertura vano porta per unire due unità immobiliari o altri locali con opere
Balconi	Rifacimento con altro avente caratteri diversi (materiali, finiture e colori) da quelli preesistenti e nuova costruzione
Box auto	Nuova costruzione (<i>Detraibile, purché reso pertinenziale di una unità immobiliare</i>)
Cancelli esterni	Nuova realizzazione o sostituzione con altri aventi caratteristiche diverse (materiali, dimensioni e colori) da quelle preesistenti
Finestra	Nuova apertura o modifica di quelle preesistenti Sostituzione con finestre di sagoma, materiale e colori diversi
Inferriata fissa	Sostituzione con innovazioni rispetto alla situazione preesistente Nuova installazione con o senza opere esterne
Infissi esterni	Nuova installazione o sostituzione con altri aventi sagoma, materiali o colori diversi (solo se riguarda l'intera facciata)
Lucernari	Nuova formazione o sostituzione con altri aventi caratteri (sagoma e colori) diversi da quelli preesistenti
Parapetti e balconi	Rifacimento o sostituzione con altri aventi caratteri diversi da quelli preesistenti
Pensilina protezione autovetture	Sostituzione di quella preesistente con altra avente caratteristiche (materiali e colori) diverse da quelle preesistenti
Persiana	Nuova installazione o sostituzione con altra avente sagoma, materiale e colori diversi
Porta blindata esterna	Nuova installazione o sostituzione con altre aventi sagoma o colori diversi
Porta blindata interna	Nuova installazione
Porta finestra	Nuova installazione o sostituzione con altra avente sagoma e colori diversi Trasformazione da finestra a porta finestra
Porte esterne	Nuova installazione o sostituzione con altre aventi sagome o colori diversi e viceversa
Recinzioni	Realizzazione di nuova recinzione o sostituzione di quella preesistente con altra avente caratteristiche diverse
Saracinesca	Nuova installazione di qualsiasi tipo o sostituzione di quella preesistente con innovazioni
Scala esterna	Nuova installazione, rifacimento e sostituzione con altra di caratteri (pendenza, posizione, dimensioni materiali e colori) diversi dai preesistenti
Scala interna	Nuova installazione, rifacimento e sostituzione con altra, modificando pendenza e posizione rispetto a quella preesistente
Serramenti esterni	Nuova installazione o sostituzione con altri aventi finiture e colori diversi dai precedenti
Veranda	Innovazioni rispetto alla situazione precedente. Nuova costruzione con demolizione del muro che dà sul balcone creando aumento di superficie lorda di pavimento. Trasformazione di balcone in veranda



VALENTINI & C. s.r.l.

Carpenterie metalliche per l'industria – l'edilizia – il privato
Via Torre Orti, s.n.c. – 37030 Vago di Lavagno – Verona
Tel. 045-8980745 Fax 045-8999464

http:// www.carpenteriavalentini.it e-mail: info@carpenteriavalentini.it

