

## PRESENTAZIONE PROFESSIONALE - REPORT

### INVESTIMENTI TRADIZIONALI

- **strumenti finanziari** (azioni, obbligazioni, fondi, polizze assicurative) > strategie di investimento con offerta di consulenza su titoli azionari da parte mia e/o in collaborazione con società di analisi finanziaria di MI, UK - in attesa formulazione collaborazione con NYC e DUBAI.  
(Nota: possibilità di investire tramite conto trust Irlanda su operazioni da euro 30.000 in su con rendimento del 5,5% su base annua a partire da 24 mesi - capitale garantito).

### INVESTIMENTI DIVERSIFICATI

- **metalli preziosi** (oro, argento, platino, palladio) > il cliente acquista tramite AUVESTA della Germania grammatura fisica dei 4 metalli preziosi con piano da investimento da euro 25/mese e con sottoscrizione da euro 10.000 / 20.000 / 30.000 / 50.000 con possibilità di vendita in giornata e riaccredito somme su conto corrente.

Ai fini della diversificazione dei portafogli finanziari molti clienti mi chiedono ulteriore diversificazione, magari in 'bene rifugio'.

Comunico che sono collaboratore di AUVESTA ([www.auvesta.com](http://www.auvesta.com)), società tedesca seria, professionale, pluriennale che offre la possibilità ai propri clienti di diversificare i portafogli finanziari acquistando metalli preziosi, oro, argento, platino, palladio, offrendo la garanzia di autenticità tramite relativo certificato legale, garanzia di riacquisto potendo ogni giorno rivendere i vs. metalli preziosi, assicurazione contro furto.

Lo stoccaggio avviene in depositi forzati in Germania, Svizzera politicamente neutrale e nel Liechtenstein.

- **diamanti da investimento** > il cliente ha la possibilità di sottoscrivere operazioni di durata 7 anni con rivalutazione annua del 4,5% netto per ogni anno di detenzione delle pietre di media/alta qualità, seguendo gli standard IGIA e seguendo la logica delle 4C su colore, taglio, purezza, caratura.  
(Nota: in corso operazione sui 24 mesi dove il cliente al termine dell'investimento riceve una rivalutazione del 6,5% netto - importo minimo euro 20.000 - con una parte dei capitali (es. euro 5.000 da prevedere come operazione standard della durata di 7 anni),
- **bond obbligazione immobiliare** > il cliente ha la possibilità di sottoscrivere tramite FINANCE HOUSE un bond immobiliare di durata 36 mesi con cedola fissa del 5% lordo con regolamento trimestrale per finanziarie progetti immobiliare di breve durata su MI e Lugano,
- **vini di prestigio** > operazioni da euro 5.000 su vini di prestigio con rivalutazioni del 10%/annuo
- **bitcoin mining** > possibilità tramite SWAG di acquistare bitcoin ma soprattutto il mining, ovvero la produzione dei bitcoin a livello virtuale - operazioni da euro 100 con rivalutazione mensile del 3% - possibilità di investire euro 500/1.000/2.500/5.000/10.000 con rivalutazioni mensili + alte.

Si ha la possibilità di effettuare un investimento diversificato in **BITCOIN** (BTC), criptovaluta diffusa ormai da diversi anni, criptovaluta di riferimento.

L'investimento non è rappresentato solamente dalla sottoscrizione di BTC ma dal fatto di **andare a produrre le criptovalute, il cosiddetto mining (minare) e relativa catena blockchain di calcolo.**

Pertanto questo significa che anche in caso di andamento in flessione del BTC, il rendimento del tuo deposito sarà in positivo in quanto l'investimento è dato dalla produzione delle criptovalute.

L'investimento parte da **euro 100 > euro 500 > euro 1.000 > euro 2.500 > euro 5.000 > euro 10.000** e gli accrediti dei guadagni vengono depositati su un **conto profitto** (wallet) **che possono essere girati sul conto ordinario, con rinnovo automatico (o meno) ogni 60 gg.**

**Lato rivalutazione, in base al taglio di investimento, siamo su un 3%/mese.**

allego relativo link al portale società:

<https://shop.swagyourlife.com/shop.html>

- **operazioni immobiliari** > possibilità di partecipare al crowdfunding su progetti immobiliari da euro 500 in su, con rivalutazione mensile o tramite OPISAS acquisto di immobili all'estero, diventando proprietari e locandoli a terzi ricevendo una rendita mensile.

Si ha la possibilità di diversificare i patrimoni dei clienti puntando a investimenti immobiliari su mercato estero (es. USA) dove il cliente diventa proprietario di un immobile che viene locato a terzi, garantendo una rendita mensile (<https://www.opisas.com/>)

Oppure si ha la possibilità sempre in ambito immobiliare di partecipare a progetti di realizzo crowdfunding ([www.housers.com](http://www.housers.com))