



maggio 2012

LOTTO EDIFICABILE - Padova

Progetto

Ubicazione: Padova, zona Mortise, via Polonio.

Lotto edificabile: Perequazione Urbana. Volume urbanistico: 1.432 metri cubi.

Progetto da definire. E' possibile realizzare un progetto su richiesta, con alcune possibili soluzioni: 4-5 appartamenti; 2 bifamiliari (2x2=4 alloggi); 2 villette singole; 1 villa signorile.

VENDITA: Terreno libero ed ineditato, alla stato attuale; o vendita dell'edificio realizzato, al grezzo o finito.

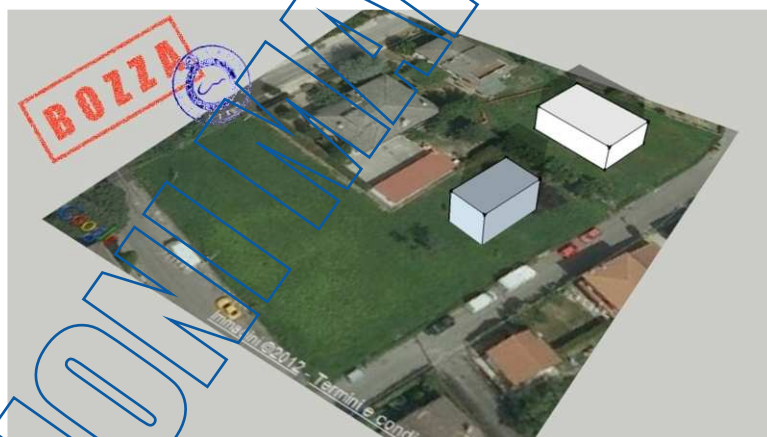
Possibilità: totale personalizzazione, mediante progetto studiato interamente sulle richieste del cliente; anche con misurazione dei mobili già in possesso, come gli armadi, ed inserimento degli stessi nel progetto a misura.

Dati Metrici

Superfici del Lotto:

area proprietà	2.864 m2
area da cedere Comune	1.432 m2
area privata edificabile	1.432 m2
volume edificabile netto	1.432 m3
volume edificabile lordo	2.000 m3*

* il volume lordo comprende piani interrati, sottotetti, portici, etc.. Non quantificabili senza un progetto.



Capitolato

Il presente capitolato è indicativo, e riferito alle soluzioni normalmente usate nelle nostre costruzioni. Sarà definito con precisione, in fase di stesura del progetto.

Fondazione continua. Vespajo areato con cupolini in pvc, e sfiati su muri perimetrali. Cappotto esterno con eliminazione ponti termici critici (vedi disegni dettaglio). Tetto in latero cemento con pacchetto isolante in orditura di legno, e ventilazione. Grondaie e pluviali in rame. Serramenti in pino lamellare verniciato kastagno, mm 68x78, triplice battuta. Zanzariere. 1 anta ribalta/stanza. Oscuri in legno. Portoncino ingresso blindato. Riscaldamento a pavimento, con una zona per ogni stanza. Predisposizione impianti raffrescamento e impianto allarme. Velux motorizzato nei bagni mansardati con finestre a tetto. Pannelli solari per acqua calda sanitaria (installati). Bagni con scaldasalviette. Rivestimenti da definire, in base alla soluzione abitativa scelta.



maggio 2012

LOTTO EDIFICABILE - Padova

LOTTO PROPRIETA'



AREA PRIVATA e AREA da CEDERE



maggio 2012

LOTTO EDIFICABILE - Padova

