



maggio 2012

BIFAMILIARE CAMIN - Padova

Progetto

Ubicazione: Padova, zona Camin, via Romagna.

Lotto edificabile: Periurbano. Volume urbanistico: 300 m³ (metri cubi).

Bifamiliare su 2 piani, terra e primo. Piano Terra: altezza 270 cm. Piano primo: mansardato, vedi sezione.

Piano terra: soggiorno 42,07 m², cucina 14,35 m², 1 bagno 4,48 m², ripostiglio 4,52 m², corridoio 3,45 m², garage 13,39 m², 1 camera 11,67 m².

Piano primo mansardato: 3 camere 17,98 + 26,45 + 34,04 m² (9,41+20,45+21,25 sopra i 140 cm), 1 bagno 8,70 m², corridoio 5,36 m², vano tecnico 4,31 m².

Dati Metrici

Superficie Interna Netta Calpestabile:

piano terra	93,93 m ²
piano primo	96,84 m ²
totale netta	190,77 m ²

Superficie Lorda muri compresi:

piano terra	117,28 m ²
piano primo	124,80 m ²
totale lorda	242,08 m ²

Superfici del Lotto:

area proprietà	631,50 m ²
area parcheggio	174,97 m ²
area coperta	124,80 m ²
area scoperta lastricata	113,49 m ²
area scoperta a verde	393,21 m ²
area scoperta totale	506,70 m²



Superficie commerciale: 201,38 m²

Capitolato

Fondazione continua. Vespajo areato con cupolini in pvc, e sfiati su muri perimetrali. Cappotto esterno con eliminazione ponti termici critici (vedi disegni dettaglio). Tetto in latero cemento con pacchetto isolante in orditura di legno, e ventilazione. Grondaie e pluviali in rame. Serramenti ditta CACCO: pino lamellare verniciato kastagno, mm 68x78, triplice battuta. Zanzariere. Anta ribalta (non tutte le aperture). Oscuri in legno. Portoncino ingresso blindato. Riscaldamento a pavimento, con una zona per ogni stanza, anche nel garage. Predisposizione impianti raffrescamento e impianto allarme. Velux motorizzato nel bagno al piano primo. Pannelli solari per acqua calda sanitaria (installati). Bagno piano terra: lavabo, doccia, wc, bidet, scaldasalviette. Bagno piano primo: lavabo, wc, bidet, vasca, doccia. Rivestimenti ditta EDILFERRARESE: zona giorno Cotto d'Este; zona notte legno prefinito 10 mm rovere o faggio.

E' possibile recarsi presso Edilferrarese e chiedere di visionare il capitolato della Bifamiliare Camin Costruzioni Martini.

Video citofono; illuminazione giardino; cancello carraio motorizzato.

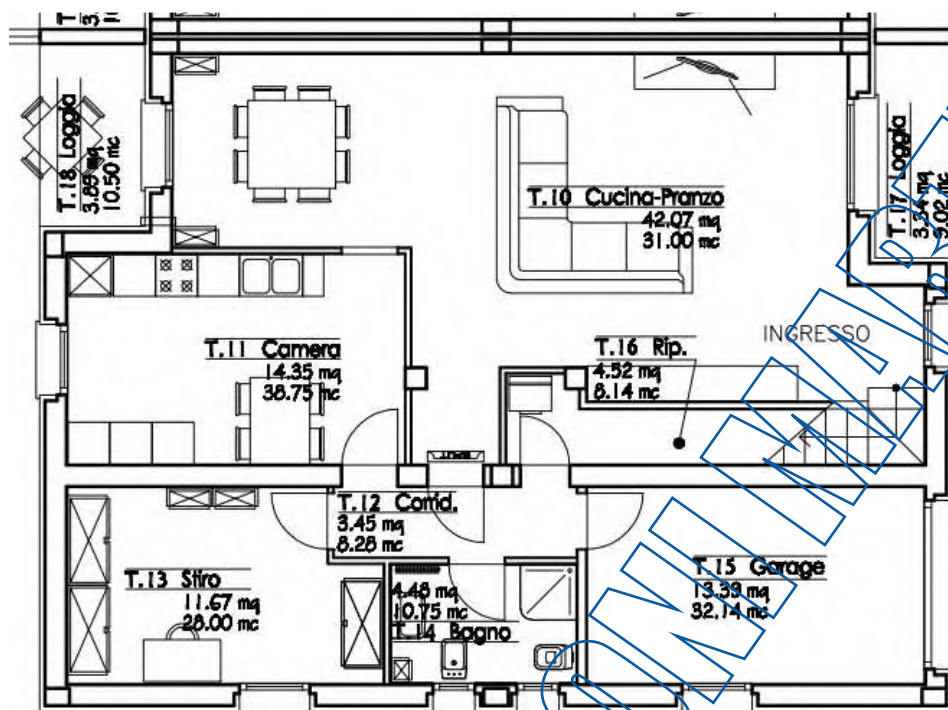
Taglio strutturale verticale, totale, tra le due porzioni; divisi solai, muri, pilastri, e travi.



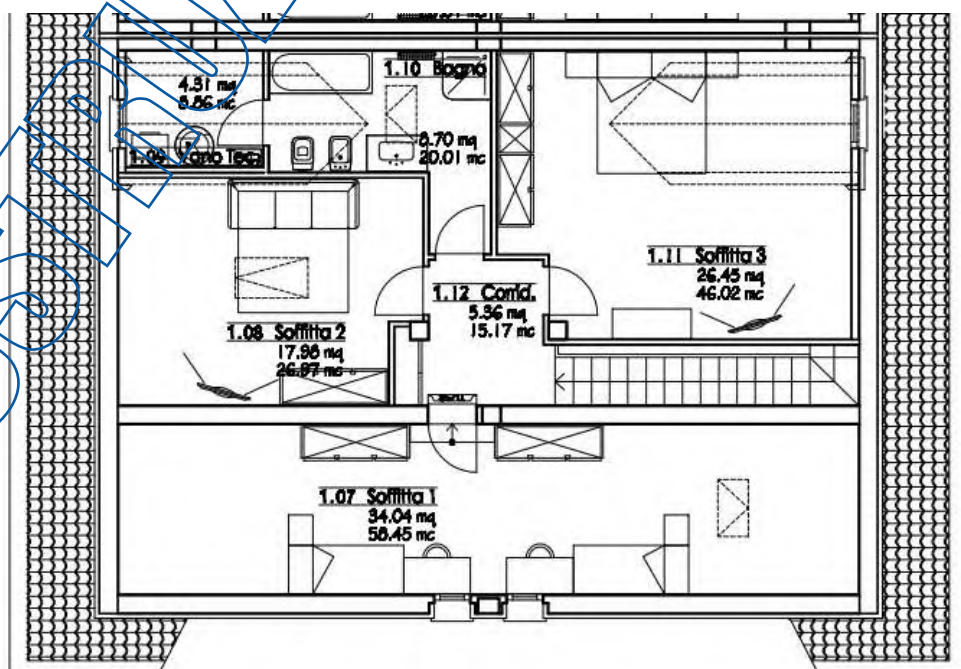
maggio 2012

BIFAMILIARE CAMIN - Padova

PIANO TERRA



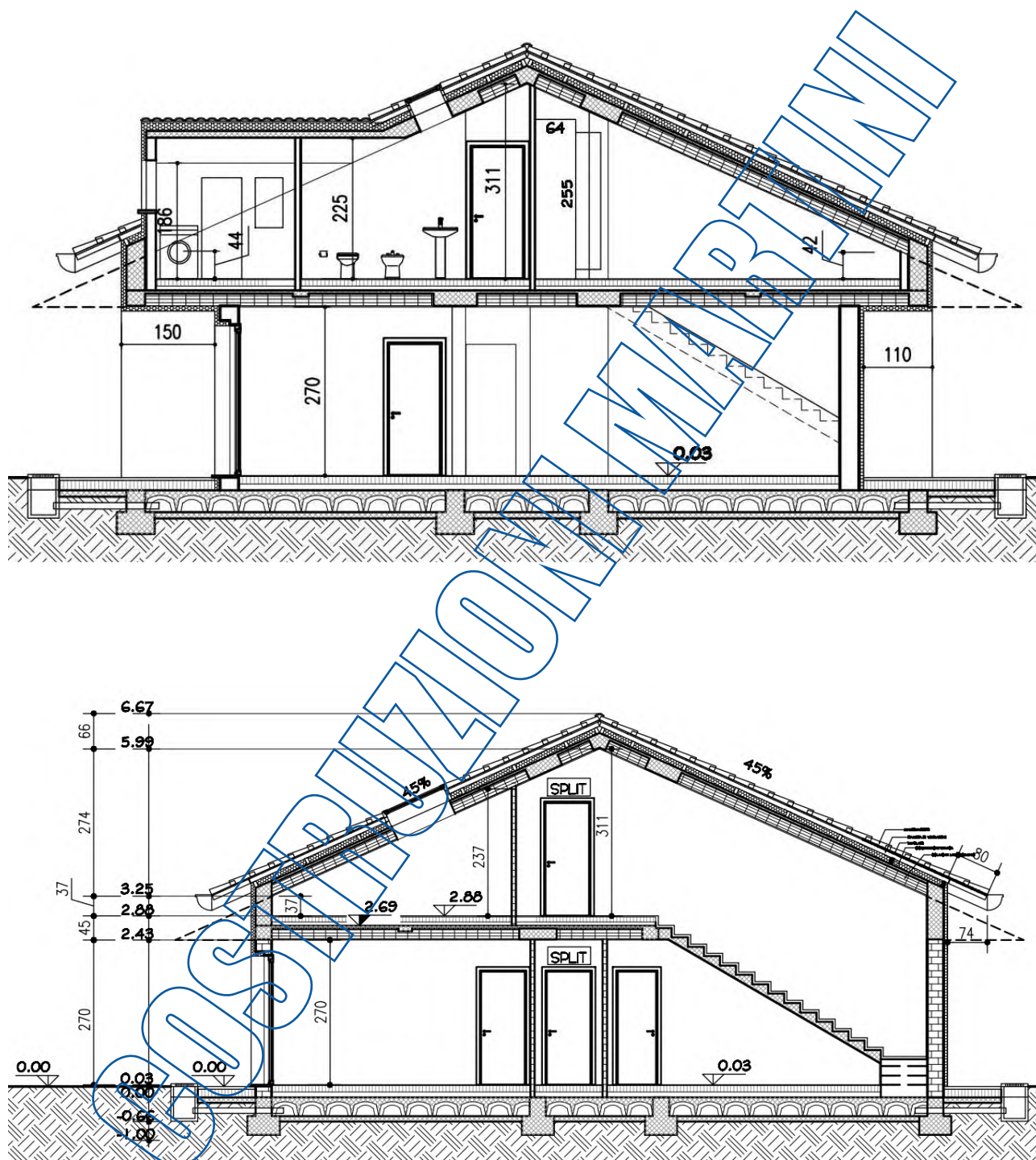
PIANO PRIMO





maggio 2012

BIFAMILIARE CAMIN - Padova



maggio 2012

BIFAMILIARE CAMIN - Padova

