

STUDIO TECNICO SERMON

del Geometra Bartolomeo Sermon
Bartolomeo.sermon@geopec.it
www.sermon.it

Gentile Cliente,

Le linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie sono state elaborate nell'ottica di:

- assicurare la massima trasparenza nella valutazione degli immobili dati in garanzia nel mercato ipotecario;
- rispondere alle disposizioni di vigilanza dettate dalla Circolare della Banca d'Italia n. 263/2006;
- garantire anche all'Italia, come avviene negli altri paesi europei, specifiche linee guida per il comparto.

Gli accordi di Basilea, l'applicazione degli IAS/IRFS (norme contabili internazionali), l'attività di consulenza presso gli organi di giustizia e per i privati richiedono la redazione di rapporti di valutazione in applicazione agli standard estimativi internazionali sempre più professionali e di qualità.

In Italia l'applicazione degli standard comporta la necessità di trasformare l'approccio verso le valutazioni immobiliari - in sintonia con le tradizionali tecniche estimative passando da una modalità soggettiva scarsamente verificabile ad una modalità oggettiva e verificabile.

Il punto 2.3.6 e 2.3.7 delle suddette linee guida dell'ABI prevedono per il perito sia in possesso di necessarie capacità ed esperienza che potranno essere dimostrate attraverso la presentazione alla banca o all'intermediario finanziario commit-tente di un certificato di un ente accreditato ISO IEC 17024.

In questa ottica il presente STUDIO TECNICO ha adottato tutti gli strumenti necessari per essere in linea con le caratteristiche richieste dai suddetti Standard Internazionali.

Siamo lieti di mettere a Vs disposizione il frutto della professionalità acquisita.

Distinti saluti,

Firma

Geom. Bartolomeo Sermon

