



"Cascina San Giuseppe"

La tua Villetta nel Verde

Via Adriano - Milano



Coniugare l'innovazione tecnologica rendendola compatibile con l'ambiente: ecco la sfida che il Gruppo Pasini ha raccolto basandosi sulla ormai collaudata professionalità.

Da questa sfida sono nati il Programma Integrato di intervento "Marelli-Adriano" e



Dalla natura la tua casa immersa nel verde

"Adriano-Cascina San Giuseppe" collocati nell'ambito urbano posto al confine tra Milano e Sesto San Giovanni.

Una collocazione strategica in quanto si avvale della vicinanza della tangenziale Est - immissione diretta verso tutte le autostrade e aeroporti - e delle vie d'accesso più importanti della periferia nord-Milano al suo Centro, ai grandi "segni" della città.

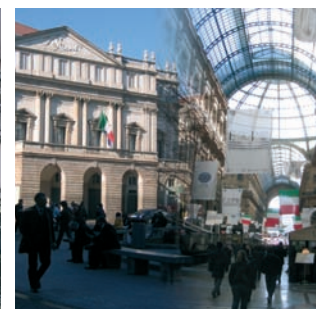
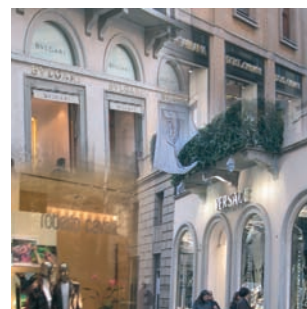


Un complesso residenziale fatto di spazi aperti, scaturito da un'esperienza che ha a cuore l'evoluzione in senso ecologico dell'edilizia, facendo interagire la tecnologia moderna con il rispetto e la protezione delle risorse naturali.

Il Centro Residenziale delle "villette nel verde" si dispone attorno alla vasta piazza di accesso al grande parco pubblico centrale, con spazi verdi destinati allo sport, allo svago e al tempo libero.

Le dotazioni dei servizi prevedono centri commerciali, centro sportivo polivalente, asilo nido, scuola materna e ampie aree adibite a parcheggio.

La tua "villetta nel verde" soddisfa tutte le tue esigenze e ti fa provare la piacevole sensazione del metterti comodo, di liberarti di ogni stanchezza, di assaporare l'atmosfera davvero unica del "sentirti a casa".



Sesto San Giovanni - Monza



L'uso razionale del suolo, la protezione delle risorse naturali, i dettagli che integrano perfettamente l'abitazione nel suo contesto, contribuiscono a esprimere visibilmente una sensazione di benessere.

Particolare attenzione è stata posta nella scelta dei materiali costruttivi di finitura e completamento.

Infatti le villette saranno realizzate in conformità alle normative vigenti di risparmio energetico, con un elevato coefficiente di isolamento e seguiranno alti standard qualitativi, comprendendo di capitolato importanti dotazioni.



"Cascina San Giuseppe"

La tua Villetta nel Verde



Dotazioni:

- Ceramiche di prima scelta per i rivestimenti e pavimenti comprendendo parquet nella zona notte
- Pannelli solari per produzione di acqua calda
- Caldaia autonoma
- Impianto di condizionamento
- Impianto videocitofonico
- Impianto di gestione domotica
- Impianto di antintrusione
- Tapparelle con apertura e chiusura automatizzata
- Serramenti in legno
- Porta blindata



Cascina San Giuseppe

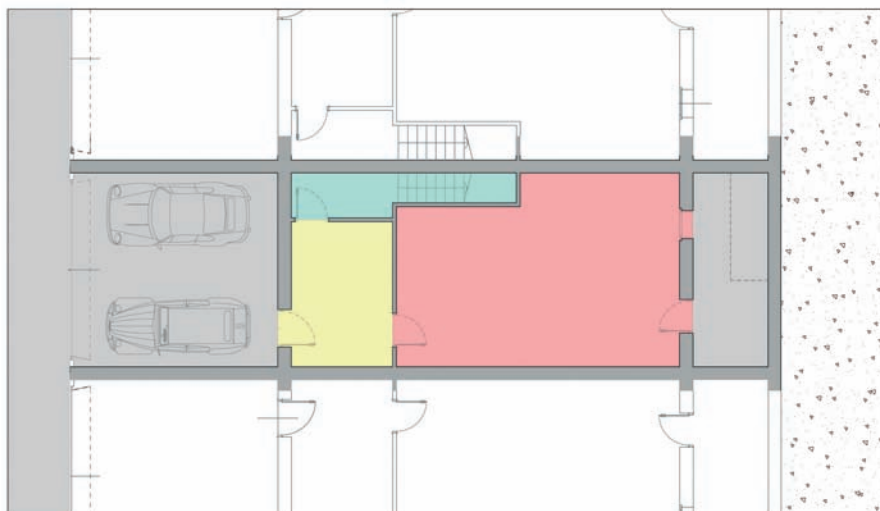
Planimetria tipo

Villette - via Adriano

Le unità immobiliari si sviluppano su quattro piani.

Il *piano interrato* è occupato da: taverna-cantina, locale lavanderia e doppio box.

Il *piano terra* è costituito da: zona soggiorno-pranzo, locale cucina e locale bagno.



Piano Interrato



Piano Terra

Cascina San Giuseppe

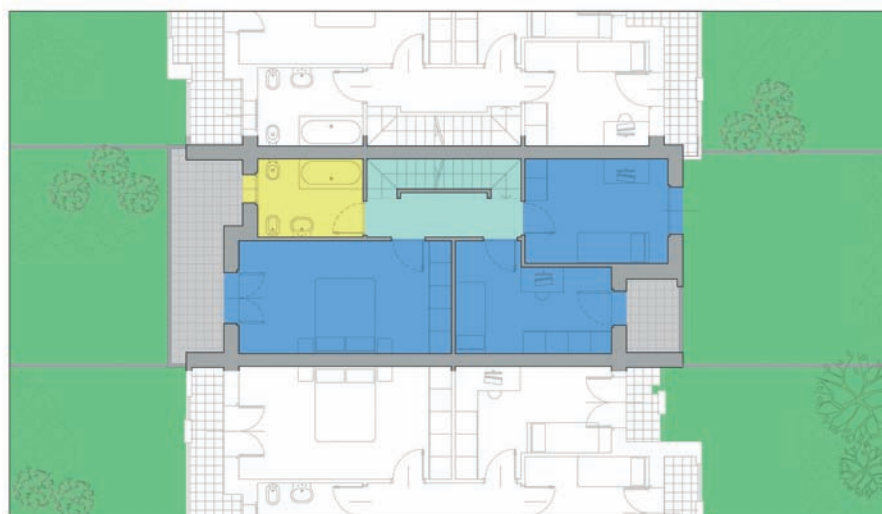
Planimetria tipo

Villette - via Adriano

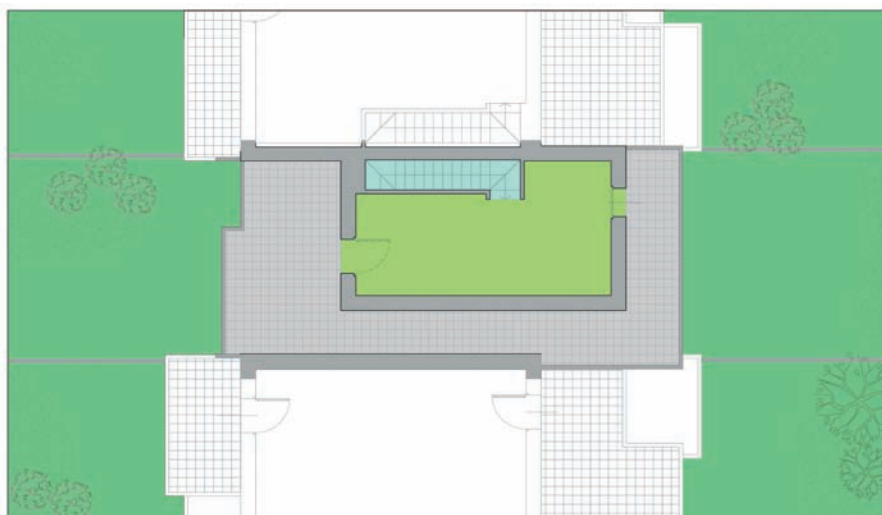
Al piano primo: tre camere da letto e locale bagno.

Al piano superiore: ampi terrazzi e locale sottotetto.

Giardini sul fronte e sul retro completano l'elevato comfort abitativo creando quel "piacere di vivere nel verde" così ricercato dall'uomo moderno.



Piano Primo



Piano Superiore

www.gruppopasini.it

Gruppo Pasini

Ufficio Vendite:
V.le Edison, 50
20099 Sesto San Giovanni (Mi)
Telefono 02 241040.1 r.a.
Fax 02 2407380
villette@gruppopasini.it